

Anläggningsbeslut

Kommun
Värmdö
Län
Stockholms län

2002-12-04

Ärendenummer
FABV 00518

Aktbilaga
BE1

Omrövning av gemensamhetsanläggningen Överby ga:3 (Överby-Vindö vägförening)	Registreringsdatum	Aktbeteckning
	2003-01-16	0120-02/124
	Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	För Lantmäterimyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Med omrövning av gemensamhetsanläggningen Överby ga:3 skall följande gälla:

Gemensamhetsanläggning inrättas och skall bestå av anläggningar enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Se andelstalsförteckning nedan.

För anläggningen upplåts utrymme enligt punkt 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar: Eksjön 1:1, Långsjön 1:1, Överby 1:1, 87:1 och 177:1.

1. Gemensamhetsanläggningen

1.1 Gemensamhetsanläggningen består av:

Vägar med tillhörande, diken slänter trummor, mötesplatser, belysning, gång och cykelvägar.

1.2 Vägarnas läge framgår av karta aktbilaga KA.

Vägarna upplåts till den bredd som ursprungligen beslutats.

1.3 Anläggningen finns utförd.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen upplåts del av Eksjön 1:1, Långsjön 1:1, Överby 1:1, 87:1 och 177:1 enligt karta, aktbilaga KA. Det område som vägarna upptar.

2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:

Anläggningssamfälligheten har rätt att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av en meter från vägområdets kant. För att erhålla nödvändig sikt i vägkorsningar gäller samma rätt för växtlighet högre än en meter över vägbanan. Rätten gäller det område som är beläget mellan linjer som binder samman bestämda punkter på vägarnas mittlinjer. Punkterna ligger 25 meter från korsningen av vägarnas mittlinjer.

3. Andelstal i anläggningen

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt förteckningen, aktbilaga BE2. Den är gjord efter följande principer:

Obebyggda fastigheter	1
Fastigheter med fritidshus	6
Fastigheter med permanentbostäder	9

För fastigheter med direktutfart mot allmän väg är andelstalet reducerat till en tredjedel.

Förvaltas gemensamhetsanläggningen av en samfällighetsförening, får styrelsen besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Ändringen skall ske till ett tal som framgår nedan. Beslutet får tillämpas först sedan styrelsen underrättat berörd fastighetsägare, anmält beslutet till Lantmäterimyndigheten för införelse i fastighetsregistret och sådan införelse skett.

Ändring av andelstalen får ske så att obebyggda fastigheter erhåller andelstalet 1. Bebyggda fastigheter som används som fritidsbostad erhåller andelstalet 6 och bebyggda fastigheter som används som permanentbostad erhåller andelstalet 9. Andelstal för fastigheter med direktutfart mot allmän väg reduceras till en tredjedel. En fastighet anses fungera som permanentbostad då dess ägare eller hyresgäst är mantalsskriven på fastigheten.

Eva Norén
Förrättningslantmätare