

# Stadgar för Vindö-Överby Villaägareförening

## Förslag till årsmötet 7 augusti 2016

### § 1 Föreningens namn och säte

Föreningens namn är Vindö-Överby Villaägareförening. Föreningen har sitt sitt säte i Överby, Djurö församling, Värmdö kommun i Stockholms län.

Kommentar:  
Sammanfogat §1 och §3.

### § 2 Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att hålla föreningens badplatser och hamnvikar i gott skick, **svara för drift och förvaltning av bryggor, båtplatser** och flottar mm, att sköta allmänningar (skog, sjö och äng), underhålla byggnader samt att i övrigt tillvarata medlemmarnas intressen och genomföra olika arrangemang för gemensam samvaro.

Kommentar:  
Förtydligat föreningens ansvar för drift och förvaltning av bryggor och båtplatser (se röd text)

### § 3 Medlemsskap

Medlemskap i föreningen kan på ansökan hos styrelsen erhållas av varje ägare till fastighet belägen inom ett område markerad på särskild karta – se bilaga.

Medlemskap berättigar till en röst vid årsmöte. Medlemskap ger även rätt att ställa sig i kö för bryggplats.

Medlem som önskar utträda ur föreningen ska skriftligen anmäla detta till styrelsen.

Medlem som utträder ur föreningen har inte rätt att återfå inbetalda avgifter.

Styrelsen kan utesluta medlem som inte följer föreningens stadgar eller beslut och som därefter inte rättar sig efter styrelsens påpekande. Utesluten medlem har rätt att överklaga styrelsens beslut till följande årsmöte.

Kommentarer;  
Stycke 1 är oförändrad  
Stycke 2 är en omskrivning av §12 första stycket.  
Stycke 3 är ny  
Stycke 4 är oförändrad (§18)  
Stycke 5 är oförändrad (§4, stycke 2)

### § 5 Årsavgifter och andra avgifter

Årsavgiften fastställs av årsmötet samt när avgiften ska vara betald. Årsmötet kan dessutom besluta om extra avgifter för särskilda ändamål. Förslag om detta ska framgå av kallelse till årsmötet.

Kommentar;  
Förtydligat att årsmötet beslutar när årsavgiften ska betalas, i övrigt oförändrad

### § 6 Styrelsen

Styrelsen består av ordförande, sex övriga ledamöter jämte två suppleanter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare, kassör och de övriga funktioner föreningen kan behöva. Vid förfall inträder suppleant. Avgår ledamot före mandatidens utgång inträder suppleant i dennes ställe för tiden t o m nästa årsmöte.

Kommentar;  
Språklig justering av §13 stycke 1, som nu endast innehåller bestämmelse om sammansättningen. Se även §14, stycke 1.

## § 7 Styrelsens uppgifter

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och angelägenheter. Styrelsen beslutar å föreningens vägnar såvida inte annat föreskrivs i dessa stadgar. Styrelsen ska verkställa av årsmötet fattade beslut, handha föreningens ekonomiska angelägenheter och föra räkenskaper, samt avge årsredovisning för det senaste räkenskapsåret och förslag till budget till årsmötet.

Femårsplan och underhållsplan skall presenteras för årsmötet.

Styrelsen är beslutsför då minst 5 ledamöter är närvarande. Styrelsebeslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening ordföranden biträder.

Föreningens firma tecknas förutom av ordföranden av den eller de ledamöter styrelsen utser

Styrelsen får endast efter godkännande av årsmöte avyttra eller inteckna fast egendom.

Kommentar;

Tidigare lydelse:

(§13)

Mellan föreningssammanträden sköts föreningens angelägenheter av en styrelse som består av ordförande och sex övriga ledamöter samt, vid förfall av någon av dessa suppleant.

(§14)

Styrelsen är beslutsmässig om minst fem ledamöter är närvarande eller om minst fyra ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

(§15) Föreningens firma tecknas förutom av ordföranden av den eller de ledamöter styrelsen utser.

(§16)

Styrelsen får endast efter godkännande av föreningssammanträde sälja eller inteckna fast egendom.

## § 8 Räkenskaper

Verksamhetsåret omfattar tiden 1 maj – 30 april. Räkenskaperna skall vara revisorerna tillhanda senast den 1 juni.

## § 9 Revisorer

Revisorerna ska granska styrelsens sakliga och ekonomiska förvaltning och avge revisionsberättelse med till- eller avstyrkan av ansvarsfrihet för styrelsen.

Kommentar;

Språklig justering av §17. Första stycket i §17 har flyttats till §10 om årsmötet.

## § 10 Årsmöte

Ordinarie årsmöte, vilket är föreningens högsta beslutande organ, hålls årligen i augusti på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Kallelse till årsmötet samt föredragningslista ska sättas upp på föreningens anslagstavlor och publiceras på föreningens hemsida senast 10 dagar före årsmötet.

Alla medlemmar har rätt att skriva motioner till årsmötet, motion skall lämnas till styrelsen senast den 1 juni.

Kommentar: tidigare lagt för att ge styrelsen rimlig tid för att behandla inkomna motioner till årsmötet.

Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
2. Val av 2 protokolljusterare, som även är rösträknare.
3. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
4. Fastställande av dagordning.
5. Genomgång av årsredovisningen.
6. Revisorernas berättelse.
7. Fastställande av balans och resultaträkning.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
9. Behandling av styrelsepropositioner och motioner.
10. Beslut om verksamhetsplan och budget, inklusive fastställande av medlemsavgifter.
11. Val av ordförande i föreningen för en tid av ett år.
12. Val av övriga styrelseledamöter samt suppleanter för en tid på ett eller två år. Val skall ske

- växelvis så att inte hela styrelsen förnyas samtidigt.
13. Val av två revisorer samt en suppleant för en tid på ett år.
  14. Val av valberedning – tre ledamöter varav en sammankallande – för ett år.
  15. Övriga frågor.

### **§ 11 Extra årsmöte**

Extra årsmöte hålls när styrelsen eller revisorerna finner att det är nödvändigt eller när minst 25 av föreningens medlemmar kräver detta genom en skriftlig begäran till styrelsen. Av begäran ska framgå det eller de ärenden som medlemmarna vill att mötet ska behandla. På extra årsmöte får endast de ärenden som angivits i kallelse behandlas.

Kallelse till extra föreningsammansamtråde ska ske dels på samma sätt som kallelse till årsmöte, dels genom skriftlig kallelse till varje medlem.

Kommentar;  
Sammanslagning och språklig justering av §9, stycke 3 och 4 samt §11.

### **§ 12 Rösträtt**

Vid årsmöte har varje medlem en röst, dock endast en medlem per fastighet. Rösträtten är personlig och kan utövas genom ombud med fullmakt. Ombud får företräda endast en medlem.

Kommentar;  
Språklig justering av §12

### **§ 13 Beslut, omröstning och beslutsmässighet**

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs, efter omröstning (votering).

Röstning sker öppet, utom vid val där sluten omröstning ska äga rum om någon begär detta. Beslut fattas, såvida dessa stadgar ej föreskriver annat, med enkel majoritet. Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden biträder, vid val sker dock avgörandet genom lottning.

Ledamöter i styrelsen har inte rösträtt i frågor som avser ansvarsfrihet eller val av revisorer.

Mötet är beslutsmässigt med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

Kommentar;  
Ny paragraf

### **§ 14 Regler för ändring av stadgarna**

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av två på varandra följande årsmöten.

Kommentar;  
Språklig justering av §20

### **§ 17 Upplösning av föreningen**

För upplösning av föreningen krävs beslut av två på varandra följande årsmöten, beslutet ska fattas med kvalificerad (två tredjedels) majoritet av de närvarande vid mötet.

Kommentar;  
Språklig justering av §19

Paragrafer som utgår från 2002 års stadgar:

§6 Enskild medlem svarar inte för föreningens skulder eller övriga åtaganden

§8 uppkommer vinst skall högst 10 procent avsättas till en reservfond om högst ett halv basbelopp, i övrigt skall vinsten balanseras i ny räkning