

## **Proposition 1. Angående uppdrag om att utreda föreningens framtida organisationsform.**

Vid årsmötet 2015 fick styrelsen i uppdrag att se över hur föreningen är organiserad och återkomma med förslag på framtida organisationsform samt tillhörande stadgar.

### Bakgrund:

Vindö-Överby Villaägareförening startades ursprungligen som en ekonomisk förening med syfte att utöver förvaltandet av den gemensamma marken och vattnet även "främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att anskaffa förnödenheter åt medlemmarna". Insatsen för nya medlemmar var 1946 150 sek vilket motsvarar en köpkraft på ca 3100 sek 2016.

Under årens lopp har föreningens arbete fokuserat på förvaltningen av de gemensamma tillgångarna i form av mark och vatten. Det är också skälet till varför föreningens årsmöte 1995 beslutade att verksamheten skulle skötas som en ideell förening, istället för en ekonomisk förening. Beslut ratifierades vid det följande årsmötet (1996), men rapporterades varken till Bolagsverket eller Skatteverket. Det innebär att VÖV i formell mening alltjämt är en ekonomisk förening, även om nya stadgar från 2002, där varken ekonomisk verksamhet eller insats finns med, har registrerats hos bolagsverket, se bilaga 1.

Efter att föreningen hade fattat beslut om att ändra organisationsformen till ideell förening, drevs verksamheten som om föreningen var en ideell förening, vilket ledde till några formella brister i förhållande till de formkrav som finns i Lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. För att komma till rätta med detta fick styrelsen i uppdrag av medlemmarna vid årsmötet 2015 att utreda vilken organisationsform som passar verksamheten bäst för framtiden. I uppdraget ingår även att lägga fram förslag på stadgar som kan passa en föreslagen organisationsform till årsmötet 2016, se bilaga 2.

### Arbetsmetod:

En arbetsgrupp bestående av Fanny Undén, sammankallanden, Agneta Sundberg, Heidi Pikkarainen och Johan Aspenberg har under verksamhetsåret arbetat på styrelsens uppdrag med att utvärdera vilken organisationform som är bäst lämplig för föreningen,. Det har varit naturligt att utgå från följande organisationsformer i utvärderingen: samfällighetsförening, ekonomisk förening och ideell förening.

Arbetsgruppen har även gjort en översyn av de nu gällande stadgarna för VÖV, för att dessa ska passa till en framtida ideell förening. De förändringar som har gjorts är till övervägande del språkliga, men även strukturen har förändrats genom att vissa paragrafer och delar av paragrafer har slagits samman eller tagits bort, paragraferna har försetts med rubriker för att tydliggöra innehållet i varje paragraf. Se bilaga 2.

Nedan följer en matris som kan ligga till grund för en jämförelse av de olika organisationsformerna.

	Ideell förening	Samfällighetsförening	Ekonomisk förening	Kommentarer
Lag	Ingen lag	<u>Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.</u>	Lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar . Senast uppdaterad med proposition 2015/16:4 som träder i kraft 20160701.	Fördelen med en ideell förening är att det är upp till medlemmarna att besluta om vilka stadgar som ska gälla.
Syfte	En sammanslutning av personer som förenas genom ett antal gemensamma idéer. Medlemmarna bestämmer således syftet.	Med samfällighet menas egendom som tillhör flera fastigheter. Varje fastighets andel i samfälligheten kan därför beskrivas som en integrerad del av fastigheten.	En förening vars mål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom ekonomisk verksamhet.	Föreningen finns för att förvalta den gemensamma marken och vattnet. En samfällighet är ur det perspektivet bäst. Syftet med föreningen är därutöver att verka för delägarnas gemensamma intressen såsom simskola, midsommar firande, promenadvägar etc. Det går inte att förena med en samfällighet, då måste ytterligare en förening

				bildas (ideell).
Bildande/ rättskapacitet	Får rättskapacitet om minst tre personer enas om att man önskar bilda en ideell förening. Antagna stadgar reglerar namn, syfte och beslutsgång. Medlemmarna tillsätter en styrelse.	I samband med att Lantmäteriet genomför en lantmäteriförrättning för att skapa en samfällighet så bildas också normalt en samfällighetsförening. Det sker vid ett sammanträde. Till mötet kallas alla ägare av de fastigheter som har andelar i samfälligheten. Föreningen bildas genom att stadgar antas och styrelse utses. Detta sker enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.	En ekonomisk förening bildas av minst tre fysiska eller juridiska personer. De ska fatta beslut om att bilda föreningen, anta stadgar, välja en styrelse samt en eller flera revisorer.	Det är enkelt att bilda ideell förening, i vårt fall kan detta ske genom beslut på årsmötet. Förutom stadgar, firma, styrelse etc behöver föreningen bankkonto för att kunna hantera sin ekonomi, därtill bör det skapas ett systemstöd för bokföringen. Nytt organisationsnummer behövs. Sannolikt är överförandet av marken samt befintliga ekonomin till en ny förening ett stort arbetsmoment.
Upphörande	Normalt innehåller stadgarna regler om hur föreningen upphör, stadgarna brukar föreskriva att det är föreningsstämman som kan besluta om upphörande.	Regleras i samfällighetslagen	För att den ekonomiska föreningen ska upphöra måste den likvideras eller fusioneras med annan ekonomisk förening.	En övergång till en ideell förening innebär att årsmötet måste fatta beslut om att den ekonomiska föreningen ska försättas i frivillig likvidation, samt att tillgångarna ska överföras till en nybildad ideell förening.
Kostnader för att	Administrativa avgifter		Administrativa avgifter	Medlemmarna fattar

driva föreningen	såsom bankavgifter, licensavgifter för datorsystem porto och andra kostnader för kallelser till stämma samt utskick av fakturor för medlemsavgiften		såsom bankavgifter, licensavgifter för datorsystem porto och andra kostnader för kallelser till stämma samt utskick av fakturor för medlemsavgiften	beslut om styrelsen ska arvoderas.
Hur blir man medlem	Regleras av stadgarna	Medlemskapet följer ägarskapet till en delägande fastighet. Vid överlåtelse av fastigheten, upphör medlemskapet automatiskt för säljaren av fastigheten och köparen blir automatiskt medlem i föreningen.	Medlem kan den person bli som uppfyller kraven för medlemskap enligt stadgarna och betalar en insats.	Skillnaden mellan de två föreningsformerna är om en insats ska betalas (ekonomisk förening) eller inte (ideell förening).
Är medlemskap obligatorisk	Nej	Ja, medlemskapet följer ägarskapet, se ovan.	Nej	
Utträde ur föreningen	Regleras av stadgarna	Utträde endast när individen inte längre är fastighetsägare	Regleras av stadgarna	
Återbetalning av medlemsinsatser				Insatserna togs bort på 50-talet, finns inte kvar någon skuld i balansräkningen

#### Analys:

Arbetet med att utvärdera vilken organisationsform som är bäst för VÖV i framtiden har tagit avstamp i syftet med föreningen så som det beskrivs i de nu gällande stadgarna (beslutade 2001/2002);

”främja medlemmarnas intressen genom att hålla föreningens badplatser, hamnvikar, bryggor och flottar mm i gott skick, att sköta allmänningarna – skog, sjö och äng – underhålla byggnader samt att i övrigt tillvarata medlemmarnas intressen genom olika arrangemang för gemensam samvaro”.

Styrelsen anser att den organisationsform som är mest lämplig för att förvalta den gemensamt ägda marken och vattnet är en samfällighetsförening. Fördelen med en samfällighet är att medlemskap är obligatorisk för samtliga fastighetsägare inom det definierade området. En sådan ordning innebär att alla fastighetsägare solidariskt delar på kostnaderna för att underhålla och sköta de gemensamma tillgångarna. Nackdelen med en samfällighetsförening är att den inte ska befatta sig med att organisera aktiviteter som simskola och midsommar firande. Aktiviteter av det slaget behöver en annan organisationsform, dvs utöver samfällighetsförening behöver man enas om ytterligare en förening. Ytterligare en nackdel är att bildandet av en samfällighetsförening kräver en lantmäteriförrättning, vilket är mycket kostsamt. En tentativ bedömning är att den lägsta kostnaden skulle uppgå till 250 000 kronor, det finns dock mycket som tyder på att en förrättning av föreningen kan kosta det dubbla. **Styrelsens bedömning är att intresset från medlemmarna för att skapa en samfällighetsförening är litet, varför vi inte rekommenderar den organisationsformen.**

En ekonomisk förening är till för att organisera ekonomisk verksamhet. Medlemmarna tillskjuter en insats som ska generera en avkastning. Eftersom villaägareföreningen inte bedriver en ekonomisk verksamhet så är den organisationsformen inte lämplig. Därtill har VÖV inte några insatser i sin balansräkning, inte heller har insats erlagts av nya medlemmar. Enligt obekräftade uppgifter upphörde insamlandet av insatser från nya medlemmar någon gång under 1950-talet. Som framgår är ekonomisk insats en fundamental komponent hos en ekonomisk förening. Det är insatsen som medlemmen tillskjuter för att därefter få erhålla del av den avkastning som verksamheten genererar. **Eftersom VÖV inte bedriver ekonomisk verksamhet tillstyrker styrelsen det tidigare beslutet från 1995/96 att överge den föreningsformen.**

En ideell förening är en sammanslutning av personer som förenas genom ett antal gemensamma idéer. För föreningens del innebär det ett antal idéer om hur de gemensamma tillgångarna ska förvaltas på bästa sätt. En ideell förening är friare till sin konstruktion än den ekonomiska föreningen med få formella krav på stadgar etc, men fungerar fortfarande utmärkt för det ändamål som fastslagits i gällande stadgar. **Styrelsen förordar att VÖV i framtiden väljer att organisera sig som en ideell förening.**

Enligt gällande stadgar §19 ” (2002) beslut om upplösning av föreningen och utskiftning av föreningens tillgångar ska fattas på två på varandra följande föreningsammansammanträden, varav på det senare med stöd av kvalificerad (två tredjedels) majoritet av de närvarande vid mötet. För att kunna genomföra en förändring av föreningens associations form krävs därför ett extra årsmöte för att ratifiera eventuella beslut om förändring.

Styrelsen bedömer att kostnaden för överföringen från ekonomisk till ideell förening uppgår till ca 20 000 kr.

Styrelsen hemställer att medlemmarna vid årsmötet 2016;

- tillstyrker förslaget om att likvidera den ekonomiska föreningen, likvidationsdatum 15 januari 2017
- tillstyrker bildandet av en ny ideell förening per omgående
- tillstyrker att den ekonomiska föreningens tillgångar överförs till den nybildade ideella föreningen
- tillstyrker stadgarna till den ideella föreningen.
- tillstyrker att styrelsen kallar till ett extra årsmöte för att ratifiera dessa beslut