

Proposition 2. Angående uppdrag om att utreda Villaägareföreningens framtida båtorganisation till årsmötet 2016

Styrelsen erhöll vid årsmötet 2015 i uppdrag, att till årsmötet 2016 tillsammans med föreningens hamnansvariga samt eventuella intresserade föreningsmedlemmar, utreda föreningens framtida båtorganisation samt utarbeta förslag till nya båtregler för föreningens båtvikar med förslag till nyttjanderättsavtal för ÖBK och Överbyviken.

Bakgrund

Villaägareföreningen äger våra allmänningar, badvikar och vatten. Villaägareföreningen har till ändamål att främja alla medlemmars intressen över tid. För att detta ska ske på ett demokratiskt och transparent sätt finns en styrelse som på uppdrag av medlemmarna sköter föreningens gemensamma intressen. Ända sedan bildandet av föreningen 1946 har föreningen försökt få ordning på båtplatser och bryggor som finns på villaägareföreningens mark och vatten. Det har tagits fram generella regler för båtplatsinnehav och en båtklubb i Bäckmansfladen har bildats och funnits sedan länge.

Föreningens utredningsarbete har inneburit studier av tidigare gällande regler och anvisningar från Villaägareföreningens start 1946 över intressanta år som 1953, 1983 och 1996 fram till dagens situation. Kontakter har tagits med representanter för båtklubbarna och andra intresserade i ärendet.

Några axplock:

1953 beslöts tex att bryggor utan föreningens medgivande ej skulle få byggas på villaägareföreningens tillhörig mark. Det ansågs självklart att alla som hade båt liggande på villaägareföreningens mark skulle vara medlemmar i föreningen.

1964 (styrelsemöte) diskuterades bryggfrågan i stora badviken och det beslöts att styrelsen vid kommande årsmöte skulle framlägga förslag till överenskommelse med båtklubben som underavdelning till föreningen och att samma anordning eventuellt senare kunde gälla Barnviken.

1970 tillsattes en interimsstyrelse för ett båtsällskap i Barnviken.

1979 godkändes att brygga fick byggas (skaffas) till Överby om en bryggförening bildades.

1983:

Behörig till båtplats/brygga på föreningens område är fastighetsägare inom föreningens område som är medlem i föreningen.

Alla nya bryggor och båtplatser skall före uppförandet vara godkända av styrelsen.

Alla bryggor och båtplatser skall vara märkta.

Bryggorna skall vara underhållna så att de inte utgör säkerhetsrisk.

Bryggorna vid stora badet disponeras av Överby Båtklubb. Villaägareföreningens medlemmar kan söka medlemskap.

1996 föreslås av, dåvarande ordförande, en uppdatering av de regler som gällt från 1983 med anmärkningen att de varken har följts av medlemmar eller styrelsen.

Betonades att föreningens bad- och hamnvikar är en begränsad resurs och därför väsentlig för både bad- och båtintresset.

De nu aktuella reglerna för båtplats togs fram 2010 av dåvarande hamnsansvariga i föreningens vikar. En smärre uppdatering gjordes 2015.

Dessa har legat till grund för styrelsens förslag till nya Villaägarföreningens generella regler för båtplats.

Styrelsen föreslår årsmötet 2016 att besluta:

att båtverksamheten ska skötas via båtklubbar/bryggföreningar där de generella reglerna ska gälla tillsammans med ett nyttjanderättsavtal som tecknas mellan villaägareföreningen och respektive båtklubb/bryggförening. Nyttjanderättsavtal anpassas utifrån den vik det gäller. Båtklubb/bryggförening ska skötas via en demokratiskt tillsatt styrelse vars verksamhet liksom villaägareföreningen är transparent för både villaägarföreningens- och båtklubbs/bryggföreningsmedlemmar.

att fastställa Generella regler, bifogade, för båtplatsinnehav i Vindö-Överby Villaägareförening (VÖV) gällande från och med räkenskapsåret 2016/2017.

att anpassa nyttjanderättsavtal till de generella reglerna för båtplatsinnehav

att styrelsen får i uppdrag att teckna nyttjanderättsavtal med båtklubben i Bäckmansfladen och bryggföreningarna i Överbyviken och Barnviken

att för medlemmar med båtplats i köksviken tecknas individuella nyttjanderättsavtal

att styrelsens får i uppdrag att utveckla formulär för anmälan till båtplats på VÖV:s hemsida
