

# Verksamhetsberättelse Vindö- Överby Villaägareförening 2017/2018

## Organisation:

Jacqueline Miura Dazak ordförande

Agneta Sundberg vice ordförande

Olle Bertfelt, Kassör

Birgitta Stenbäck, sekreterare

Fanny Undén

Björn Henningsson hemsida,  
facebook

Johnny Brenemark båtklubbar,  
bryggföreningar, mark

Åke Lindberg Suppleant

Erik Zetterberg suppleant

Revisorer:

Johan Aspenberg sammankallande

Madeleine Pettersson

Olle W Ohlsson revisorssuppleant

Valberedning:

Marie Barck

Lotta Landegren

Henrik von Delwig

## Medlemmar:

239 fastighetsägare har betalt medlemsavgift för räkenskapsåret 2017/2018 en ökning med 7st.

## Styrelsearbete:

Styrelsen har träffats 10 gånger och har förutom att arbeta med de frågor som ingår i femårsplanen ordnat aktiviteter i föreningen (se nedan) och arbetat med de uppdrag som årsmötet ålade styrelsen.

## Organisationsform

Årsmötets åsikt var att föreningen ska kvarstå som ekonomisk förening och årsmötet gav styrelsen i uppdrag att se över stadgeförslaget från årsmötet för att försvåra försäljning av mark samt att återkomma med förslag om hantering av insats i föreningen.

En specifik enkät gick ut angående detta men även en andra enkät har skickats ut för att få en indikation på hur medlemmarna ställer sig till den skärpning av regelverket som styrelsen har utformat.

### §14 Avyttring eller inteckning av fast egendom

- a Styrelsen får endast efter godkännande av två på varandra följande föreningsstämmor varav ett är ordinarie årsmöte, inteckna fast egendom.
- b Styrelsen får endast efter godkännande av två på varandra följande föreningsstämmor, varav den andra är ett ordinarie årsmöte med 2/3 majoritet, avyttra fast egendom.

### § 16 Regler för ändring av stadgarna

För ändring av dessa stadgar krävs beslut av två på varandra följande föreningsstämmor varav den andra skall vara ett ordinarie årsmöte, med undantag av §14 pkt b där det krävs 2/3 majoritet på ordinarie årsmöte för att besluta om en förändring.

Gällande insats:

#### Alternativ 1

Varje ny medlem ska delta i föreningen med en insats om 3 timmars arbete i samband med föreningens arbetsdag under det första medlemsåret.

#### Alternativ 2

Varje ny medlem ska delta i föreningen med en insats om 100 sek som ska betalas i samband med inträde i föreningen.

## **Båtklubbar/bryggföreningar**

Nyttjanderättsavtal har tecknats med Överbyvikens bryggförening (ÖBF).

Barnvikens nybildade bryggförening har informerat de flesta av de bryggägare som påverkas av den nya bryggföreningen. Arbetet med att komma överens om hur nyttjanderättsavtalet skall se ut fortsätter.

Faktura för båtplatsavgifter har skickats ut till de med båtplatser i Barnviken och i Köksviken. Överbyvikens bryggförening och Överby Båtklubb hanterar avgifterna för sina medlemmar. Skötseln av Köksviken kommer fortsatt att ligga under VöVs ansvar med Johnny Brenemark som ansvarig.

## **Information om GDPR har lagts ut på hemsidan.**

### **Ekonomi**

Räkenskaperna redovisas i separat Ekonomisk redogörelse.

### **Aktiviteter 2017**

#### **Midsommar:**

Midsommarfirandet var som vanligt mycket välbesökt och avlöpte med musik, dans, lekar och försäljning av lotter, kaffe, godis och läsk. Lokala bandet Kazoo hjälpte styrelsens medlemmar att skapa en traditionsenlig fest.

#### **Bouleturning:**

I juli hölls även detta år en bouleturning på föreningens boulebana.

#### **PUB**

En mycket uppskattad första PUB anordnades av föreningen med underhållning av Familjen Hagenfeldts band KAZOO.

### **Städdagar:**

Vid vårstädningen hjälptes många åt att förbereda våra badplatser inför sommaren och bänkar och bord oljades in, liksom flotten vid Stora badet och trampolinen vid hopptornet. Badhuset vid Stora badet målades om.

På höststäddagen rensades det runt fotbollsplan och Sällska huset. Den tidigare framtagna stigen från elstationen på Sydvästvägen mot boulebanan på Tammtorpsvägen sågs över.

### **Baden, simskola:**

Våra 2 simlärare Carolina och Hedvig från förra året höll även detta år i simskolan vid Stora badet och märkestagningen i Långsjön.

Ca. 12 barn deltog under hela eller delar av utbildningen och många tog märken i Långsjön. Åtgärder för att öka antalet inför nästa år har diskuterats i styrelsen och med simlärarna.

### **Marker**

Föreningens viltvårdare Pelle Johansson har i samråd med Överbyåsens villaägareförening inventerat bäverstammen vid Hummel Mora putten.

Styrelsen bjöd in skogsstyrelsen för att få en genomgång av hur nyckelbiotopen vid Stora badet skall hanteras. Eventuella åtgärder diskuteras.

Fiberaktören har bytts och arbetet beräknas vara klart under 2018 två noder kommer att placeras på vår mark.

### **Hemsidan**

Under året har hemsidan byggts om för att underlätta redigering och öka tydligheten. Detta arbete fortsätter under nästa år och styrelsens ambition är att skapa en levande och informativ sida.

### **Facebook**

Under året har vindö-överby villaägareförening facebooksida lagts upp för snabbare och mindre formellt informationsflöde.