

## **Motion 1. till Årsmötet 2018 i Vindö-Överby** **Villaägareförening(VÖV)**

Föreningens årsmöte 2017 godtog inte styrelsens proposition om anpassning av föreningens stadgar till lagen om ekonomiska föreningar utan beslöt att återremittera ärendet för omarbetning. Årsmötet beslöt också att VÖV fortsättningsvis skall vara ekonomisk förening och uppdrog åt revisorerna och kassören att skapa stadgar som överensstämmer med gällande lag om ekonomiska föreningar. Föreslogs ett extra årsmöte i maj 2018 för första redovisning och godkännande av de nya stadgarna.

Sent inför årsmötet 2017 skrev jag till styrelsen i VÖV om problemet Redovisning av Eget Kapital.

F.n. saknas årsmötesprotokoll som redovisar det fasta kapitalet. Det gäller såväl antalet medlemsinsatser som insatskapitalets storlek. Jag har senare fått reda på att vid starten 1946 föreningens medlemmar då betalade överenskommet insatskapital med 10 kr per fastighet. Agneta Sundberg har i verksamhetsberättelsen redovisat att antalet medlemmar inom föreningens geografiska område torde vara ca 250 st . Vi har därför nu god grund för att bestämma insatskapitalet storlek och antalet insatser och därmed uppfylla lagkraven enl LEF.

**Mitt yrkande** är att följande fasta kapitalbild skapas och anges i årsredovisningen:

- 1 varje fastighetsägare inom området tillerkänns 100 kr/andel**, oavsett antalet ägda fastigheter,
- 2 aktuellt insatskapital 100 kr/andel** (ca 25000 kr), skapas genom överföring från reservfonden 2000 kr (som töms) och resten från fritt eget kapital,
- 3 nytillkommen fastighetsägare erlägger 100 kr/andel** i enlighet med p 1 ovan.
- 4 alla medlemmar i föreningen betalar därutöver årlig medlemsavgift** enligt föreningens beslutade självkostnadsbudget (fn 500 kr/medlem). Båtklubb och bryggföreningar betalar sina egna kostnader och har egen budget och redovisning.

Bakgrunden till finansieringslösningen är att föreningen inte behöver ytterligare kapital än budgeterat.

Om föreningens styrelse förbereder årsmötet i god tid på detta förslag kan det godkännas direkt på årsmötet 2018.

Jag har också avgivit svar på årets enkät med samma innebörd som ovan, men jag vet inte om det lett till någon reaktion från styrelsens sida.

***Jag uppdrar härmed åt styrelsen att till nästa årsmöte utforma föreningens årsredovisning i enlighet med kraven i LEF och mitt yrkande, som jag nu överlämnar till årsstämmans bedömande och beslut.***

**Överby 31 maj 2018**

**Erik Ollas**

***Nedan följer som upplysning min fjolårs-skrivelse till styrelsen och mitt kortfattade inlägg vid årsmötet 2017, vars innehåll styrelsen inte delgivit medlemmarna.***

## Vindö-Överby Villaägareförening - bakgrund, stadgar, kapitalbild mm (Förslag 2017-08-06)

Vindö-Överby Villaägareförening u.p.a. bildades 1946 genom insatser från medlemmar i Överby.

Enligt årsredovisningslagen(ÅRL) Kap 3, §10b skall ek. förening föra en medlemsförteckning med antalet gjorda medlemsinsatser medlem deltar med och sammanlagda beloppet tillgodoförda medlemsinsatser enligt den senast fastställda balansräkningen. Medlemsförteckningen ska bevaras så länge föreningen består.

Medlemmar i styrelsen har under året sökt bringa reda i föreningens arkivmaterial för förvaring i dataform. Tråkigt nog har vi inte lyckats fastställa vare sig antalet insatser eller insatskapitalets storlek, viket är en försyndelse vi ärvt från tidigare styrelser och årsstämmor. Men om någon av er har kunskap härom, tex i kopior av protokoll eller på annat sätt, ber vi er **kontakta styrelsen**. Lagen om Ekonomiska Föreningar(LEF) hänvisar till ÅRL och därför skall insatskapitalet redovisas och äganderätten till föreningen därmed klarläggas.

I årsredovisningen 1988/89 finns en uppgift om en oförändrad reservfond om 2000 kr, vilket kan indikera ett insatskapital om 10 000 kr. Den löpande verksamheten bekostas av frivilliga medlemsavgifter.

Får vi ingen klarhet i insatsfrågan måste vi **presumera** att föreningen ägs av de fastighetsägare i Överby som ingår i nedan omnämnda område och redovisa det fasta kapitalet i enlighet därmed. Vår organisationsform ekonomisk förening kan då med samma praktiska resultat ersätta den rigorösare formen samfällighet.

### ***I kontrakt 5 april 1948***

överlåter dir Johannes Svensson utan ersättning ett uppräknat antal fastigheter i Djurö socken till Vindö-Överby villaägareförening u.p.a. med full äganderätt för föreningen.

### ***I styrelseprotokoll 12 juni 1948***

§2 upplyste ordföranden om att gåvobrevet från dir Svensson var klart och underskrivet samt omfattar tvenne delar, dels allmänningar, dels de bågbe baden vid stora badstranden och Köksviken.

§5 Diskuterades en ökad medlemsvärning och beslöts att inträdesavgiften följer fastigheten, men att däremot medlemsavgift skall erläggas av eventuell ny köpare.

§7 Beslöts att upprätta tvenne kartor över Överby, vari i färg allmänningar och föreningens egendom markerats. En av dessa skulle anslås vid järnhandeln och en vid allmänna badstranden.

### **Förslaget till nya stadgar.**

En arbetsgrupp – vari jag inte ingått - har under året på styrelsens uppdrag arbetat med modernisering och anpassning av föreningens stadgar till gällande lagstiftning på området. Den har därvid drabbats av de brister i redovisningen av det fasta egna kapitalet jag omnämnt ovan och som också påverkat dispositionen av fritt eget kapital. Jag har anmält att jag inte delar deras stadgeförslag och deras förslag om kapitaldisposition utan redovisat ett alternativt stadgeförslag för diskussion. Detta har emellertid inte vunnit gehör i styrelsen.

***Jag föreslår nu att arbetsgruppens stadgeförslag och förslaget om framtida vinstdisposition återremitteras till arbetsgruppen. Den kan då också djupare beakta lagändringarna från 2016.***

Överby 2017-08-06

Erik Ollas